

ELİT RESIDENCE



SATILIK RESIDENCE DAİRELER

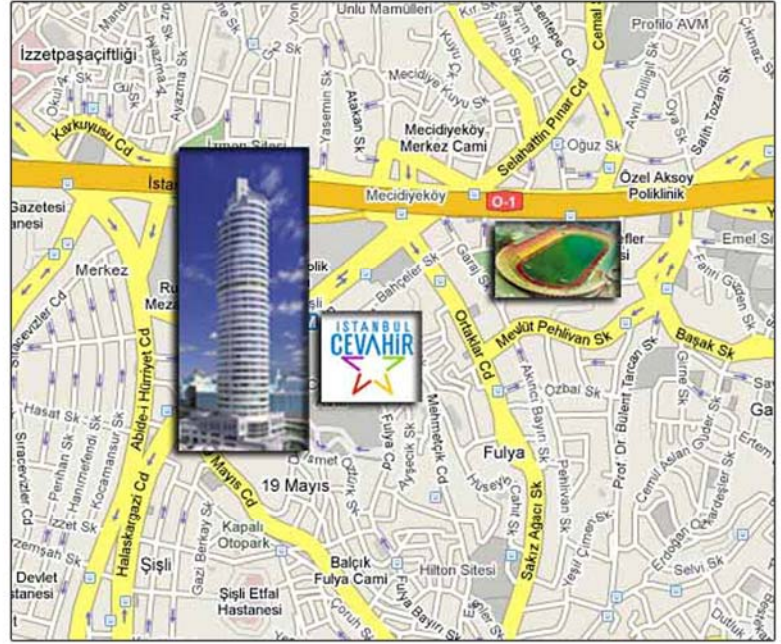
KONUM

Tarihi ve kültürel dokusuyla İstanbul'un en önemli bölgelerinden Şişli'nin merkezinde olan Elit Residence, Cevahir Alışveriş Merkezi, Taksim ve Levent'e olan yakınlığı ile dikkat çekiyor.

Elit Residence'nin, İstanbul'un ana arterleri olan E-5 Karayolu ile TEM Otoyolu'na ve İstanbul Metrosu'na yakın konumu, hem şehiriçi hem şehirlerarası ulaşım kolaylığını da beraberinde getiriyor.

MERKEZLERE UZAKLIKLARI

Levent.....	1 km
E-5 İstanbul Çevre Yolu.....	0,5 km
Taksim Merkez.....	3 km
TEM İstanbul Çevre Yolu.....	4 km
Atatürk Havalimanı.....	16 km



BİNA ÖZELLİKLERİ

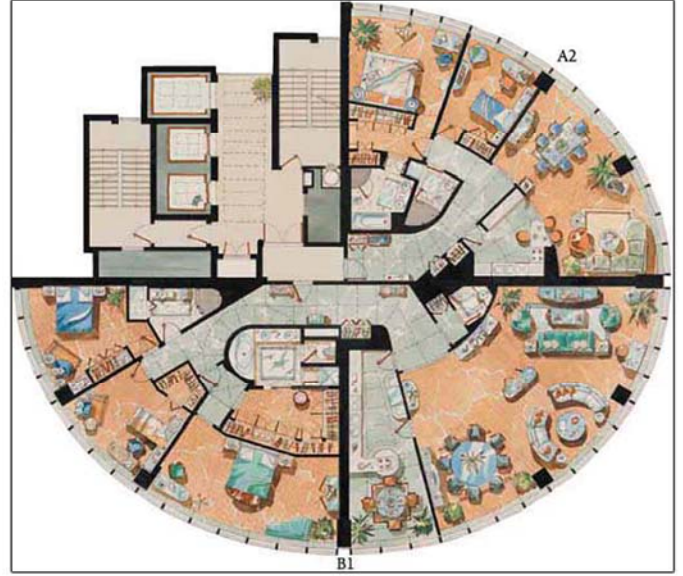
Fransa'da MIPIM 2003'de ilk 3 konut projesi arasında yer alan Elit Residence, İstanbul'un en seçkin projelerinin arasında yer almaktadır.

Binada;

- Merkezi denetim, işletme düzeni ve güvenliğini sağlayan dijital kontrol sistemleri,
- Yangın ikaz dedektörleri,
- Mevsim şartlarına göre kendini ayarlayan ısıtma ve soğutma sistemleri,
- Elektrik kesintilerine karşı konutlar dahil tüm sistemi besleyen jeneratör,
- 2+1 dairelere 2 araçlık, 3+1 dairelere 3 araçlık kapalı otopark,
- Her daireye 10-15 m² arasında değişen büyüklüklerde depo,
- Sports International tarafından işletilen sosyal klübe (havuz, sauna, fitness center squash, tenis vb.) ücretsiz üyelik,
- Daireler içindeki mahal listeleri farklılık göstermekle birlikte salon ve odalarda ithal lamine parke, mutfak ve banyoda doğal taş, Siemens beyaz eşyalar(buzdolabı, bulaşık makinesi, fırın, mikrodalga çöp öğütücü), ithal mutfak dolapları ve jakuzi bulunmaktadır.



KAT PLANI



SATILIK KATLAR

ELİT RESIDENCE					
Kat No	Kiracı	Daire Tipi	Alan (m ²)	Kontrat Başlangıç	Kontrat Bitiş
11	Kiracı 1	3 + 1	340	21.05.2008	20.05.2013
13	Kiracı 1	2 + 1	170	21.05.2008	20.05.2013
13	Kiracı 1	3 + 1	340	21.05.2008	20.05.2013
15	Boş	3 + 1	340	-	-

- DTZ Pamir & Soyuer ile Kuzeybatı bu mülkü "tek yetkili" olarak pazarlamaktadır ve alıcı taraftan herhangi bir hizmet bedeli talep etmemektedir



DTZ PAMİR & SOYUER

Tel : +90(212) 231 5530
Faks : +90(212) 231 5820
www.dtz.com.tr

İLETİŞİM



KUZEYBATI GAYRİMENKUL

Tel : + 90(212) 325 2800
Faks : + 90(212) 268 0261
www.kuzeybatı.com.tr
www.ofisbul.com